

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH BÌNH DƯƠNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN BÀU BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 31 /TB-CCTHADS

Bàu Bàng, ngày 19 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 41/2022/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; Bản án số 108/2023/DS-PT ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 618/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 25/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 16 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Phần đất có tổng diện tích 1.069,0 m<sup>2</sup> (trong đó: đất ONT 50 m<sup>2</sup>, đất CLN 653,4 m<sup>2</sup>, đất HLATĐB 365,6 m<sup>2</sup>) thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 29, tọa lạc tại ấp Bà Tứ, xã Cây Trường II, huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Dương (ủy quyền cho Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Bàu Bàng) cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành DG 973285, số vào sổ cấp GCN: CS05964 ngày 28 tháng 9 năm 2022 cho bà Ngô Thị Phương.

Đất có tứ cận như sau:

+ Hướng Đông: Giáp thửa đất số 42;

+ Hướng Tây: Giáp đường lô 12 mét (KDC Nông trường Cờ Đỏ);



+ Hướng Nam: Giáp thửa đất số 54;

+ Hướng Bắc: Giáp đường lô 12 mét (KDC Nông trường Cờ Đỏ).

2. Tài sản gắn liền với đất có:

- Căn nhà ở cấp 4 có diện tích xây dựng là  $50 \text{ m}^2$ . Nhà có kết cấu tường gạch xây tô, mái lợp tôn, la phong tôn, nền gạch men (ceramic);

- Mái hiên (nhà tiền chế) có diện tích  $75 \text{ m}^2$ , kết cấu khung sắt, mái lợp tôn, nền bê tông xi măng;

- Trụ cổng (02 trụ) gạch xây tô, thể tích  $0,368 \text{ m}^3 / 01$  trụ;

- Cửa cổng (sắt) có diện tích  $06 \text{ m}^2$ ;

- Cổng khung sắt vách tôn diện tích  $5,4 \text{ m}^2$ ;

- Hàng rào có kết cấu tường gạch (cao 02 m) xây không tô diện tích  $175 \text{ m}^2$ ;

- 02 (hai) chuồng heo có diện tích  $256 \text{ m}^2$ , kết cấu tường gạch cao 01 m, không tô, mái tôn, nền xi măng;

- 02 (hai) cây dừa trên 05 năm tuổi;

- 02 (hai) cây sung trên 05 năm tuổi;

- 01 (một) cây khế trên 05 năm tuổi;

+ 01 (một) bồn nước bằng I nox loại 1000 lít ( 04 chân trụ bê tông).

Vậy, thông báo đề các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Bình Dương biết, đăng ký.

#### **Hồ sơ đăng ký gồm:**

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của tổ chức thẩm định giá (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá và các giấy tờ khác có liên quan); Biểu phí thẩm định; Hồ sơ đã thẩm định giá đối với tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Kết quả đánh giá chất lượng hoạt động thẩm định giá năm liền kề của doanh nghiệp do Bộ Tài chính công bố).

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành.

**Thời hạn tiếp nhận hồ sơ:** Trong thời hạn 02 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông tin trên trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Bình Dương, Công thông tin điện tử của Tổng cục Thi hành án dân sự.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương; địa chỉ: Đường NK – KĐT Bàu Bàng, khu phố Đông Sơn, thị trấn Lai Uyên huyện Bàu Bàng, tỉnh Bình Dương.

**Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS Bình Dương;
- Viện KSND huyện Bàu Bàng;
- Lưu: VT; HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Sơn**

